

340 000 €

67 m²

3 pièces

Bondues Secteur Bondues-
Wambr-Roncq



Vendu

Référence VA17234 **Profitez d'une situation exceptionnelle** en plein centre-ville de Bondues et d'un cadre de vie unique !

Cet appartement T3 se situe dans une résidence à taille humaine (8 appartements seulement !), au cœur des commerces et services : supermarchés, banques, poste, centre culturel...

Les axes routiers et transports en commun sont à proximité immédiate.

Prestations haut-de-gamme :

- parquet contrecollé dans les pièces sèches
- carrelage dans les pièces d'eau
- WC suspendus
- menuiseries en aluminium bicolore
- volets roulants motorisés
- 2 garages sous-sol
- chaudière gaz individuelle
- performances énergétiques RT2012
- **exposition Sud**

Honoraires à la charge du vendeur

Frais de notaires réduits

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 8 lots. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : http://files.netty.immo/file/marq/4548/6n815/honoraires_groupe_forest.pdf

Les points forts :

- Emplacement - Prestations

Type d'appartement	T3
Surface	66.72 m ²
Séjour	28 m ²
Balcon	8 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	1
Epoque, année	2020 Neuf
État général	Neuf
Chauffage	Gaz Individuel
Ameublement	Non meublé
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Exposition	Sud
Stationnement int.	2 2 garages s/sol
Ascenseur	Oui
	Accès handicapés
	Digicode
	Équipements domotiques
Autres	Local à vélo
	Portail motorisé
	Visiophone
	Volets électriques
Charges	120 € /mois

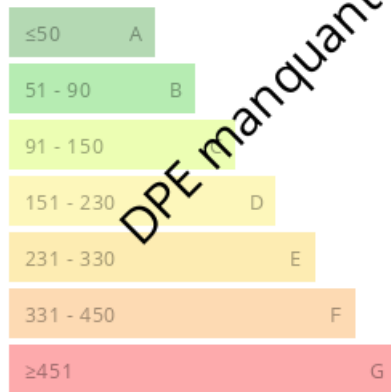


Agence de la Forêt
33 rue René d'Hespel
59910 Bondues
www.agforet.fr
contact@agforet.fr
03 20 23 20 83



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)