

550 000 €

185 m²

5 pièces

Croix Secteur Croix-Hem-
Roubaix



Type d'appartement	Duplex
Surface	185.00 m ²
Séjour	71 m ²
Pièces	5
Chambres	4
Salle de bains	2
WC	2 Indépendant
Étage	RDC
État général	En excellent état
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Equipée, Indépendante
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud
Stationnement ext.	1
Ascenseur	Non
Cave	Non
Taxe foncière	1 581 €/an
Charges	136 € /mois

Référence VA19232 Volume et luminosité sont les maîtres mots pour ce magnifique duplex de 185m2 habitables.

Au rez de chaussée découvrez cette belle pièce de vie de 71m2: Salon/Séjour et cuisine équipée, ouverts sur un jardin privatif de 60m2 exposé plein Sud.

Buanderie, cellier, WC.

Domaine parental avec salle de bains complète et dressing.

Bureau en mezzanine.

Le 1er étage se compose de la manière suivante: un palier desservant 3 chambres (18,12m2 - 13,34m2 et 14,40m2) et une salle de bains avec WC.

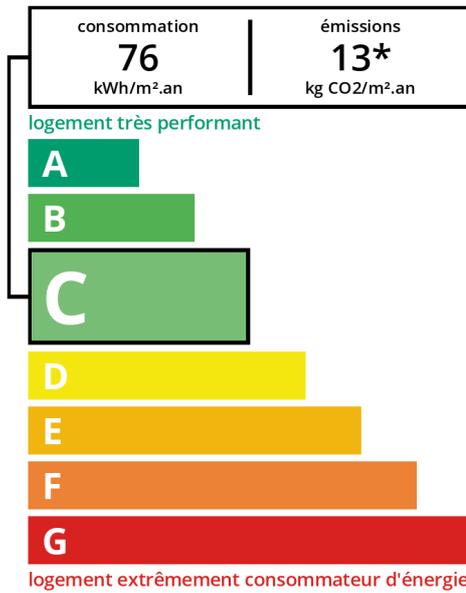
1 Place de parking.

A découvrir sans tarder!

Honoraires inclus de 3.77% TTC à la charge de l'acquéreur.
Prix hors honoraires 530 000 €. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : http://files.netty.immo/file/marcq/4548/6n815/honoraires_group_e_forest.pdf



Agence de la Forêt
33 rue René d'Hespel
59910 Bondues
www.agforet.fr
contact@agforet.fr
03 20 23 20 83



* Dont émissions de gaz à effet de serre

