



## Charmante Maison sur Ronchin

189 500 €

110 m<sup>2</sup>

4 pièces

Ronchin Secteur Lille



A voir absolument

Surface	110.00 m <sup>2</sup>
Séjour	20 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres	3
Niveaux	3
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
État général	En bon état
Vue	Rue
Exposition	Ouest
Chauffage	Gaz
	Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée
Ameublement	Non meublé
Taxe foncière	250 €/an
Diagnostic	En cours

---

Référence VM30744

**Charmante maison à visiter**

Le Groupe Forest vous présente cette charmante maison individuelle à Ronchin.

Maison aménagée sur 3 niveaux Vous êtes accueillis en rdc dans une ravissante entrée, donnant sur salon-séjour de 20 m<sup>2</sup> et une cuisine équipée-aménagée séparée de 12m<sup>2</sup>, un wc indépendant.

Le 1er étage : 2 chambres dont une grande de 20m<sup>2</sup> et une SDB avec baignoire.

Enfin au 2ème étage : un espace bureau mezzanine donnant sur une petite terrasse de 4m<sup>2</sup> et une 3ème et volumineuse chambre.

Une cave saine servant de buanderie clôture ce bien

Cette maison vous offre de beaux volumes sans travaux dans un quartier calme.

Pas de jardin.

Possibilité de location de garage à 60€/mois.

Idéal pour les personnes recherchant un appartement, pas de charge de copropriété.

**Idéalement 1er investissement**

**A visiter**

Honoraires inclus de 5.57% TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 179 500 €. Nos honoraires :

<http://www.agforet.fr/honoraires>



**Agence de la Forêt**  
33 rue René d'Hespel  
59910 Bondues  
[www.agforet.fr](http://www.agforet.fr)  
[contact@agforet.fr](mailto:contact@agforet.fr)  
03 20 23 20 83



Document non contractuel